



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 17.12.2021 nr 6-2.1/4040

Meie 05.01.2022 nr 7.1-2/21/14549-5

**Seisukohad Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga,  
Viljapõllu ja Viljavälja kinnistute  
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete esitanud Transpordiametile ettepanekute saamiseks Tori vallas Eametsa külas Vilja, Väike-Vilja, Viljanurga, Viljapõllu ja Viljavälja detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohad. Planeeringut ei ole algatatud. Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu osas 03.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/14549-3.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamisel elamukruntide moodustamine. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 14,28 ha, millest 5,5 ha jagatakse 22 elamukrundiks, rajatakse ligipääsutee (Vilja kinnistul), teenindavad tehnovõrgud ning ülejäänud maa (Vilja kinnistul) jääb maatulundusmaaks. Kavandatavate elamukruntide suuruseks on 2000-7000 m<sup>2</sup>. Vilja kinnistu ala lõunaosas jääb loodusliku maa ning puhke- ja spordirajatiste maa sihtotstarbega.

Kinnistute lähedusse jääb Pärnu lennujaam. Vilja kinnistu täielikult ning Viljapõllu ja Väike-Vilja kinnistud osaliselt jäävad lennuvälja kaitsevööndisse. Kaitsevööndis kehtivad lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> sätestatud piirangud.

Võttes aluseks lennundusseaduse ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeringuala jääb osaliselt Pärnu lennuvälja kaitsevööndisse. Kaitsevööndis kehtivad lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> sätestatud piirangud. Kaitsevööndisse uute elurajoonide ja ühiskasutusega hoonete (näiteks koolid, lasteaiad, haiglad ja ärihooned) planeerimine on lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> lg 3 p 13 kohaselt keelatud, põhjuseks müra ja keskmisest suurem lennuõnnetuse toimumise tõenäosus. Kaitsevööndi ulatus on toodud alloleval joonisel. Palume kaitsevööndiga arvestada planeeringuala kruntimisel ja hoonestusalade määramisel, hoonestusalasid uute elamute ehitamiseks lennuvälja kaitsevööndisse mitte kavandada.



2. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja lennuvälja kaitsevöönd.
3. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute lahendustega.
4. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala asub osaliselt lennuvälja kaitsevööndis, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest lennuliiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi lennuvälja kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Lähteseisukohad

Kadi Kartau

55941304, kadi.kartau@transpordiamet.ee

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee